



ALPHA STANDARDS

**SMARTE
PARKLÖSUNGEN**



EINFÜHRUNG

Das Management von Stellflächen gehört für den Vermieter oder Pächter zu einer essenziellen Tätigkeit des Property Managements. Für Mitarbeiter, Kunden und Anwohner muss eine geeignete Bereitstellung von Parkmöglichkeiten vorhanden sein, da der Parkplatz im Mietangebot meistens inkludiert ist oder für den Stellplatz eine monatliche Miete bezahlt wird.

Damit steht der Eigentümer oder Pächter vor folgenden Aufgaben:

Sind ausreichend Stellplätze vorhanden?

Werden die vorhandenen Stellplätze effizient genutzt?

Werden Stellplätze von Fremdparkern genutzt?

Wie kann der Parksuchverkehr auf dem und um das Gelände minimiert werden?

Alpha Standards entwickelt hierzu ein Mobilitätskonzept, das anhand eines Baukastenprinzips auf die Bedürfnisse des jeweiligen Kunden zugeschnitten wird und somit eine optimale Lösung für jede Parkfläche bietet.

LÖSUNG

Auf dem Markt befinden sich diverse Anbieter für technische Entwicklungen im Bereich des Parkraummanagements. Diese bieten jedoch kein umfassendes, auf die Bedürfnisse des Kunden abgestimmtes Mobilitätskonzept an, da ein einzelner Anbieter meist nicht das nötige Portfolio an Produkten und Dienstleistungen abdecken kann.

Alpha Standards deckt diese Lücke mit der Entwicklung von eigenen Softwarelösungen, einem breit gefächertem Partnernetzwerk für Hardwarelösungen sowie einem eigenen Entwicklerteam, das auf Wunsch des Kunden eine angepasste Lösung erstellt.





Alpha Standards entwickelt innovative, effiziente und nachhaltige Lösungen für alle Arten von Parkflächen und Parkhäusern.

Im Vordergrund steht hierbei die Digitalisierung des gesamten Parkvorgangs.

Von der Zufahrt über die Wegweisung bis hin zu Services wie Reservierung und Bezahlung von Stellplätzen - wir finden die passenden Lösung und bieten neben einer detaillierten Projektbeschreibung eine zuverlässige Kostenaufstellung.

Unsere Erfahrung aus den verschiedensten Bereichen der Parkwelt bringt jedes Vorhaben ans richtige Ziel!







Alpha Standards integriert Parkflächen nach den jeweiligen Vorgaben des Kunden in eine Buchungsplattform.

Diese ermöglicht dem Unternehmen, seine Parkplätze flexibel und optimal auszulasten, indem es diese einem definierten, internen oder unbegrenzten Nutzerkreis zur Verfügung stellt. Über eine Applikation können somit Stellplätze von verifizierten Nutzern reserviert und ggf. bezahlt werden.



Beispiel:

Eine Parkfläche wird von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 18 Uhr für Mitarbeiter und Kunden benötigt. Da es nicht genügend Stellflächen für alle Angestellten gibt, teilen sie sich die Plätze über ALPHA Booking.

Außerhalb der Arbeitszeiten steht der Parkplatz leer. Somit können diese Stellflächen über verschiedene Apps an Dritte vermietet werden. Dadurch können weitere Einnahmen generiert und die Stellflächen besser ausgelastet werden.



The image displays three screenshots of the Alpha Booking mobile application interface.

- Left Screenshot: Parking availability**
Shows a calendar for April 2019. The days of the week are Sun, Mon, Tue, Wed, Thu, Fri, Sat. The calendar highlights specific dates with colored circles: 8 (blue), 9 (blue), 10 (blue), 11 (green), 12 (green), 13 (green), 14 (green), 15 (green), 16 (green), 17 (green), 18 (green), 19 (green), 20 (green), 21 (green), 22 (green), 23 (green), 24 (green), 25 (blue), 26 (blue), 27 (blue), 28 (blue), 29 (blue), 30 (blue), 1 (blue), 2 (blue), 3 (blue), 4 (blue). A 'Save' button is visible at the bottom right.
- Middle Screenshot: Login/Sign Up**
Shows the login and sign-up screen. It includes a 'Login' link, the Alpha Standards logo, and input fields for 'Email', 'Password', and 'Retype password'. There are radio buttons for 'I am a user' (selected) and 'I am a parking owner'. A 'Sign Up' button is at the bottom.
- Right Screenshot: My bookings**
Shows a list of bookings with columns for 'Location' and 'Date'. Each entry includes a parking icon (P), a location code, a date, and a 'Cancel' button.

Location	Date	Action
P - 335	Apr 12, 2019	Cancel
P - 353	Apr 13, 2019	Cancel
P - 257	Apr 14, 2019	Cancel
P - 115	Apr 17, 2019	Cancel
P - 104	Apr 19, 2019	Cancel
P - 115	Apr 17, 2019	Cancel



Die Analyseplattform von Alpha Standards ermöglicht Firmen ein optimiertes Parkraummanagement. Über die Plattform können Analysen von Belegungszuständen und Belegungsdauer sowie eine Visualisierung der Echtzeit-Belegung der Stellplätze und Prognosen erstellt werden.



Über die Schnittstellen der Plattform können bereits verbaute Systeme des Kunden integriert werden. Dazu gehören Schrankensysteme, LPR-Systeme, Einzelstellplatzdetektoren, Kameras und Ticketautomaten. Diese werden über die Schnittstellen der jeweiligen Systeme in die Plattform eingefügt. Der Kunde erhält alle relevanten Auswertungen und Prognosen zu seinen Stellplätzen.



Des Weiteren kann mit Hilfe der Analyseplattform eine Preisfindung mittels Nachfrage aufgebaut werden. Das System erkennt eigenständig die Nachfrage zu bestimmten Tageszeiten und kann auf Basis einer Prognose den Preis pro Stellplatz anpassen. Eine Umsatzmaximierung ist die Folge.





Alpha Standards verfügt über ein breites Portfolio von Partnerfirmen, das eine für jeden Kunden angepasste Sensortechnologie oder weitere erforderliche Hardwarelösungen bereitstellt. Alle Technologien lassen sich in die technische Infrastruktur von Alpha Standards einbinden.



Der Kunde wird in diesem Schritt professionell beraten. Ihm werden verschiedene Optimierungspotenziale aufgezeigt, die durch die Installation einer passenden Technologie erzielt werden können.



SENSORTECHNOLOGIEN I

IDENTIFIKATION

Durch Sensortechnologien erfolgt eine Identifikation von Fahrzeugen bzw. Nutzern.

Der Kunde erhält somit Auskunft, welche Fahrzeuge bzw. Nutzer sich aktuell auf seinem Areal befinden.

Zudem erstellt das System Übersichten, wann sich welche Fahrzeuge wie lange auf der Parkfläche befunden haben.



EINZELSTELL- PLATZERFASSUNG

Mittels Sensoren oder einer optischen Detektion wird dem Kunden eine Echtzeiterfassung des Belegungszustandes von einzelnen Stellplätzen ermöglicht. Diese enthält eine Übersicht, welcher Stellplatz derzeit wie lange schon belegt ist. Dadurch kann eine Navigation zu freien Stellplätzen, eine Überwachung von Falschparkern oder eine stellplatzgenaue Reservierung erfolgen.



SENSORTECHNOLOGIEN II

ZUGANGSKONTROLLE

Der Zugang zu den Stellflächen ist meist mittels einer Schrankenanlage reguliert. Nur ein abgegrenzter Nutzerkreis erhält somit Zugang zum Areal. Um eine optimale Auslastung des Parkplatzes mit verbundener Gewinnmaximierung zu erzielen, ist es jedoch sinnvoll, Stellplätze auch einem externen Nutzerkreis zugänglich zu machen. Dies ist über zusätzliche Öffnungstechnologien möglich. Der Parkplatzsuchende identifiziert sich entsprechend der eingebauten Technik und kann nach Freigabe der Registrierung und erfolgter Buchung die Schranke öffnen, um auf den Parkplatz zu fahren. Ein Schlüssel oder Chip ist dafür nicht notwendig.



ELEKTRONISCHE STELLPLATZSPERRE

Um eine Fremdnutzung von einzelnen Stellplätzen völlig zu verhindern, kann eine optische Barriere verwendet werden. Dazu zählen bspw. Parkbügel, die über das Internet angesteuert werden. Der verifizierte Autofahrer kann somit bei Eintreffen den Bügel automatisch einklappen und die Stellfläche kann für den Parkvorgang genutzt werden.



KONTAKT



Alpha Standards GmbH

biz@alpha-standards.com
www.alpha-standards.com
